

## SUMARI

### A.- PLEG DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES. PLEG GENERAL

- **CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS**

Naturalesa i objecte del pleg general  
Documentació del contracte d'obra

- **CAPITULO II: DISPOSICIONES FACULTATIVAS**

#### EPÍGRAFE 1º: DELIMITACIO GENERAL DE FUNCIONS TÉCNIQUES

Delimitació de competencies  
El Projectista  
El Constructor  
El Director d'obra

#### EPÍGRAFE 2º: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

Verificació dels documents del Projecte  
Pla de Seguretat i Salut  
Representació del Contractista. Cap d' Obra  
Presencia del Constructor en l'obra  
Treballs no estipulats expresament  
Interpretacions, aclaracions i modificacions dels documents del Projecte  
Reclamacions contra les ordres del Director d'Obra  
Recusació pel Contratista del Director d'Obra  
Faltes de personal  
Subcontrates

#### EPÍGRAFE 3º: RESPONSABILIDAD CIVIL DELS AGENES QUE INTERVENEN EN EL PROCES DE LA CONSTRUCCIÓN

Danys materials  
Responsabilitat civil

#### EPÍGRAFE 4º: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES A TREBALLS, MATERIALS I MITJANS AUXILIARS

Camins i accesos  
Replanteig  
Inici de l'obra. Ritme d'execució dels treballs  
Ordre dels treballs  
Facilitats per altres Contractistes  
Ampliació del Proeecto per causes imprevistes o de força major  
Prórroga por causa de força major  
Responsabilitat del Director de l'Obra en el retras de l'obra  
Condicions generas d'execuci de ls treballs  
Documentació d'obres ocultes  
Treballs defectuosos  
Vicis ocults  
Dels materials i dels aparells.La seva procedencia  
Presentació de mostres  
Materials no utilitzables  
Materials i aparalles defectuosos  
Despeses ocasionades per probes i assaigos  
Neteja de les obres  
Obres sense prescripcions

#### EPÍGRAFE 5º: DE LES RECEPCIONES D' OBRES

Acta de recepció  
De les recepcions provisionals

Documentació de seguiment d'obra  
Documentació de control d'obra  
Certificat final d'obra  
Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra  
Termini de garantia  
Conservació de las obres rebude provisionalmente  
De la recepció definitiva  
Prórroga del termini de garantia  
De les recepcions de treballs la contracta del quals hagi esta rescindida

• **CAPITULO III: DISPOSICIONS ECONÓMIQUES**

EPÍGRAFE 1.º

Principi general

EPÍGRAFE 2.º

Fianças  
Fiança en subasta pública  
EXecució de treballs amb carrec a la fiança  
Devolució de fiances  
Devolució de la fiana en el caso d'efectuarse recepcions parcials

EPÍGRAFE 3.º: DELS PREUS

Composició dels preus unitarios  
Preus de contracta. Import de contracta  
Preus contradictoris  
Reclamació de augment de preus  
Formas tradicionals de medir o de aplicar eos preus  
De la revisió dels preus contractats  
Acoblament de materials

EPÍGRAFE 4.º: VALORACIÓ i ABONAMENT DELS TREBALLS

Formes varies d'abonament de les obras  
Relacions valorades i certificacions  
Millores d'obres liurament executades  
Abonament de treballs pressupostas amb partida alçada  
Pagaments  
Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

EPÍGRAFE 5.º: INDEMNITZACIONS MUTUAS

Indemnització per retras del termini de finalització de les obras  
Demora dels pagaments per part del promotor

EPÍGRAFE 6.º: VARIOS

Millores, augments i/o reduccions d'obra  
Unitats d'obra defectuoses, pero aceptables  
Assegurança de les obras  
Garantíes per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció

**CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS****PLEG GENERAL****NATURALESA I OBJECTE DEL PLEG GENERAL.**

Article 1.- El present Pleg General de Condicions te per finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponquin, segon el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contratista o constructor de la mateixa, eels seus tècnics y encarregats, al Director de obra, així com les relacions entre tots ells i les seves corresponenes obligacions en ordre al compliment del contracte d'obra.

**DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA.**

Article 2- Integren el contracte els siguientes documents relacionats per ordre de prelación en quant al valor de les seves especificacions en cas de omisió o aparent contradicció:

- 1.º Les condicions fixades en el propi document de contracte d'empresa o arrendament d'obra.
- 2.º El present Pleg General de Condicions.
- 4.º La resta de la documentació de Projecte (memòria, plànols, medicions, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut)..

Les ordres i instruccions de la Direcció de les obres s'incorporen al Projecte com interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevaleixen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota prevaleix sobre la mesura a escala.

**CAPÍTOL II DISPOSICIONS FACULTATIVES. PLEG GENERAL****EPÍGRAFE 1.º****DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES****DELIMITACIÓ DE FUNCIONS DELS AGENTS INTERVINENTS****EL PROMOTOR**

Artículo 3.- Será Promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o colectivamente decideix, impulsa, programa o financia, amb recursos propios o aliens, les obres d'edificació per sí o per la seva posterior transmissió, entrega o cessió a tercers baix qualsevol títol.

Son obligacions del promotor:

- a) Ostentar sobre el solar la titularidad d'un dret que el faculti per construir en ell.
- b) Facilitar la documentació i informació previa necessaria per la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra les posteriors modificacions del mateix.
- c) Gestionar i obtenir las preceptivas llicencies i autoritzacions administratives, així com suscriure l'acta de recepció de l'obra.
- d) Designará al Coordinador de Seguritat i Salut per el projecte i l'execució de l'obra.

**EL PROJECTISTA**

Artículo 4.- Son obligacions del projectista (art. 10 de la L.O.E.):

- a) Estar en posesió de la titulació acadèmica i professional habilitane d'arquitecto tècnic, i complir les condicions exigibles per l'exercici de la professió.
- b) Redactar el proyecto amb subjecció a la normativa vigent i al que se hagi establert en el contracte i entregar-lo.

**EL CONSTRUCTOR**

Artículo 5.- Son obligacions del constructor (art. 11 de la L.O.E.):

- a) Executar l'obra amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director de obra, amb la finalitat de aconseguir la qualitat exigida en el proyecto.
- b) Tenir la titulació o capacitatíon profesional que habilita per el compliment de les condicions exigibles per actuar com

constructor.

- c) Designar al cap d'obra que assumirà la representació tècnica del constructor a l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.
- d) Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que la seva importància requereixi.
- e) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que es precisin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- f) Elaborar el Plan de Seguretat i Salut de l'obra en aplicació de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant per el seu compliment i per l'observància de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el treball.
- g) Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, i en el seu cas de la direcció de l'obra.
- h) Formalitzar les subcontratacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dintre dels límits establerts en el contracte.
- i) Firmar l'acta de replanteix o de començament i l'acta de recepció de l'obra.
- j) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció. A tal efecte, ostenta la direcció de tot el personal que intervengui a l'obra i coordina les intervencions dels subcontratistes.
- k) Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció del Director de l'Obra, els subministres o prefabricats que no disposin de les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes de aplicació.
- l) Custodiar els Llibres d'ordres i seguiment de l'obra, així com els de Seguretat i Salut i donar l'enterat a les anotacions que en ells es practiquin.
- m) Facilitar al Director de l'Obra amb antelació suficient, els materials precisos per el compliment de la seva comesa.
- n) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- o) Suscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- p) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.
- q) Facilitar al director d'obra les dades necessàries per la elaboració de la documentació de l'obra executada.

#### EL DIRECTOR D'OBRA

Article 6.- Correspon al Director d'Obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant, segon correspon i complir les condicions exigibles l'exercici de la professió.
- b) Dirigir l'obra coordinant-le amb el Projecte, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica.
- c) Assistir a les obres, quantes vegades ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, amb la finalitat de resoldre les contingències que es produeixen a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, eventuales modificacions del projecte, que venquin exigides pel desenvolupament de l'obra, sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Donar conformitat a les certificacions parcials d'obra i la liquidació final.
- f) Suscriure l'acta de replanteix o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- g) Assessorar al Promotor durant el procés de construcció i especialment en l'acte de la recepció.
- h) Preparar amb el Contractista, la documentació gràfica i escrita del projecte definitivament executat per entregar-lo al Promotor.
- i) Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assajos i proves precises.

#### EL COORDINADOR DE SEGURITAT I SALUT

Article 7.- El coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- b) ordenar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recull a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra.
- c) Aprobar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en el mateix.
- d) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- e) Ordenar que s'adoptin les mesures necessàries per que solament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- f)

## DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

## VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Artículo 8.- Anvans de donar comencament a les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada l'hi resulta suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en el cas contrari, sollicitarà les aclaracions pertinents.

## PLAN DE SEURETAT I SALUT

Artículo 9.- El Constructor, a la vista del Projecte i de l' Estudi de Seguritat i Salut, presentarà el Pla de Seguritat i Salut de l'obra a la aprovació del Coordinador de Seguritat

## REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA. CAP D'OBRA

Artículo 10.- El Constructor ve obligat a comunicar al promotor la persona designada com delegado seu en la obra, que tindrà el caràcter de Cap d'Obra, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment quantes decisions competin a la contracta. Aximateix comunicarà el nom de la persona que tenguí la funció Recurs Preventiu de l'obra segons la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Serán les seves funcions les del Constructor segons se especifica a l'article 5.

La falta de qualificació suficient per part del personal nomenat a aquests efectes, segons la naturalesa dels treballs, facultarà al Director de Obra per ordenar la paralització de les obres sense dret a cap reclamació, fins que es subsane la deficiència.

## PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

Artículo 11.- El Cap d'Obra i el Recurs Preventiu, estarán presents durant la jornada legal de treball i acompanyaran al Director d'Obra, en les visites que es facin a les obres, posant-se a la seva disposició per la pràctica dels reconeixaments que es considerin necessaris i subministrant-li les dades precises per la comprovació de medicions i liquidacions.

## TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Artículo 12.- Es obligació de la contracta executar quant sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat en els Documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Director d'Obra dintre dels límits de possibilitats que els suposats habiliten per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

Se entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment expres del Promotor, tota variació que suposi increment dels preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més de un 10 per 100.

Les unitats d'obra no previstes en el pressupost ni en el projecte se hauran de presupostar i aprobar pel Director d'Obra avans de l'inici dels treballs.

En caso de que es realitzin treballs sense atendre l'estipulat en el paràgraf anterior, serà la Direcció d'Obra la que fixi el preu, sempre que aquest fossin necessaris per la execució de l'obra.

## INTERPRETACIONS, ACLARACIONS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Artículo 13.- El Constructor podrà requerir del Director d'Obra les instruccions o aclaracions que es precisin per la correcta interpretació i execució del projectat

Quant es trati de aclarar, interpretar o modificar preceptes dels Plegs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, estant aquest obligat a su vez a tornar els originals o les còpies suscribint amb la seva firma l'enterat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí del Director d'Obra .

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions del Director d'Obra vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-li, dins del termini de tres dies, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités .

## RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DEL DIRECTOR D'OBRA

Artículo 14 . - Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades Del Director d'Obra, solament podrà presentar-les, a través del Director d'Obra , davant del Promotor , si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents .

Contra disposicions d' ordre tècnic del Director d'Obra , no s'admetrà cap reclamació, si el Contractista volgués salvar la seva responsabilitat , si ho estima oportú podrà, mitjançant exposició raonada dirigida al Director d'Obra , el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions .

## RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL DIRECTOR D'OBRA

Article 15 . - El Constructor no podrà recusar el Director d'Obra , ni demanar que per part del promotor es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions .Quan es cregui perjudicat per la tasca d'aquest procedirà d' acord amb el que estipula l'article precedent , però sense que per aquesta causa puguin interrompir-se ni pertorbar la marxa dels treballs .

#### Faltes del personal

Article 16 . – El Director d'Obra , en supòsits de desobediència a les seves instruccions , manifesta incompetència o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs , podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació .

#### SUBCONTRACTES

Article 17 . - El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials , amb subjecció si escau , al que estipula el Plec de Condicions i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra . La subcontractació es realitzarà complint el que estipula la Llei 32/2006 reguladora de la Subcontractació .

#### EPÍGRAF 3 . °

#### RESPONSABILITAT CIVIL DELS AGENTS QUE INTERVENEN EN EL PROCÉS DE LA CONSTRUCCIÓ

#### DANYS MATERIALS

Article 18 . - Les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de la construcció respondran enfront dels promotors, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici, comptats des de la data de recepció de l'obra , sense reserves o des de l'esmena d'aquestes:

Per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any .

#### RESPONSABILITAT CIVIL

Article 19 . - La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada , tant per actes o omissions propis , com per actes o omissions de persones per les que s'hagi de respondre .

No obstant això, quan pogués individualitzar la causa dels danys materials o quedés degudament provada la concurrència de culpes sense que pogués precisar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït , la responsabilitat s'exigirà solidàriament . En tot cas, el promotor respondrà solidàriament amb els altres agents intervinents davant els possibles adquirents dels danys materials en l'obra ocasionats per vicis o defectes de construcció .

El constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'obra per vicis o defectes derivats de la imperícia , manca de capacitat professional o tècnica , negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ell depenguin .

Quan el constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra , serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució , sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc .

El director d'obra que subscriu el certificat final d'obra sera responsable de la veracitat i exactitud d'aquest document .

Les responsabilitats per danys no seran exigibles als agents que intervinguin en el procés de l'obra , si es prova que aquells van ser ocasionats per cas fortuït , força major , acte de tercer o pel propi perjudicat pel dany .

#### EPÍGRAF 4 . °

#### PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS , MATERIALS I MITJANS AUXILIARS

#### CAMINS I ACCESSOS

Article 20 . - El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, el tancament o vallat i el seu manteniment durant l'execució de l'obra . El Director de l'Obra i / o el coordinador de seguretat podran exigir la seva modificació o millora .

#### REPLANTEIG

Article 21 . - El Constructor iniciarà Les obres amb el replanteig de les mateixes en el terreny i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials . Aquests treballs es considerarà a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta .

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació del Director de l'Obra i una vegada aquest hagi donat la seva conformi-

tat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovada pel Director d'Obra, serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit .

#### INICI DE L'OBRA . RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 22 . - El Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars , desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials en aquell assenyalats quedin executats els treballs corresponents i , en conseqüència, la execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte .

Obligatòriament i per escrit , el Contractista haurà de donar compte al Director de l'Obra del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació .

#### ORDRE DELS TREBALLS

Article 23 . - En general , la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la contracta , excepte aquells casos en què , per circumstàncies d'ordre tècnic , estimi convenient la seva variació el Director de l'Obra .

#### FACILITATS PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 24 . - D'acord amb el que requereixi el Director de l'Obra, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra . Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes .

En cas de litigi , ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui el Director de l'Obra.

#### AMPLIACIÓN DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Article 25 . - Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte , no s'interrompan els treballs , continuant- se segons les instruccions donades pel Director d'Obra en tant es formula o es tramita el Projecte Reformat .

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció d'Obres disposi per fer amb caràcter urgent , anticipant de moment aquest servei , l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament , d'acord amb el que es convingui .

#### PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 26 . - Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor , aquest no pogués començar les obres , o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats , se li atorgarà una pròrroga proporcionada per el compliment de la contracta , previ informe favorable del Director d'Obra . Per a això, el Constructor exposarà , en escrit dirigit al Director d'Obra , la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats , raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol · licita .

#### RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 27 . - El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats , al · legant com a causa la carença de plànols o ordres de la Direcció d'Obra, a excepció del cas en què havent sol · licitat per escrit no se li hagués proporcionat .

#### CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 28 . - Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte , a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat i per escrit lliurin el Director d'Obra al Constructor , dins de les limitacions pressupostaris de conformitat amb el que especifica l'article 12.

#### DOCUMENTACIÓ D'OBRES OCULTES

Article 29 . - De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici , s'aixecaran els plànols precisos perquè quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat , lliurant : un, al Director d'Obra , i l'altre quedarà en possessió del Contractista, signats tots ells pels dos. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats , es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els mesuraments .

#### TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 30 . - El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i

particulars d'índole tècnica " del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document .

Per això , i fins que tinguin lloc la recepció definitiva de l'edifici , és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests puguin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col · locats , sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència al Director de l'Obra , ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra , que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte .

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat , quan el Director d'Obra adverteixi vicis o defectes en els treballs executats , o que els materials emprats o els aparells col · locats no reuneixen les condicions preceptuades , ja sigui en el curs de l'execució dels treballs , o finalitzats aquests , i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra , podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat , i tot això a càrrec de la Contracta .

## VICIS OCULTS

Article 31 . - Si la Direcció Facultativa de l' Obra tingués fundades raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades , ordenarà efectuar en qualsevol temps , i abans de la recepció definitiva, els assaigs , destructius o no , que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos . Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor , sempre que els vicis existeixin realment , en cas contrari seran a càrrec del Promotor .

## DELS MATERIALS I DELS APARELLS . LA SEVA PROCEDENCLIA

Article 32 . - El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient , excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada .

Obligatòriament , i abans de procedir a la seva utilització i aplec , el constructor haurà de presentar al Director l'Obra una llista completa dels materials i aparlls que hagi d'emprar en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques , qualitats , procedència i idoneïtat de cadascun d'ells .

Quan sigui preceptiu per la legislació vigent , o per indicació del plec de condicions tècniques del projecte , el constructor haurà d'acreditar documentalment els segells de qualitat o marcatge CE exigits abans de la utilització dels materials en l'obra .

## PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 33 . - A petició del Director d'Obra , el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l' anticipació prevista en el Calendari de l'Obra .

## MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 34 . - El Constructor , a càrrec seu, transportarà i col · locarà , agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions , enderrocs , etc . , Que no siguin utilitzables en l'obra .

Es retiraran d'aquesta o es llevarán l'abocador , quan així sigui establert en el Plec de Condicions vigent en l'obra .

Per a això, el constructor haurà de complir amb la legislació vigent en materia de gestió de residus .

## MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 35 . - Quan els materials , elements d'instal · lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o , en fi , quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o demostrés que no eren adequats per al seu objecte , e Director de l'Obra , donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions exigides .

Si als set ( 7 ) dies de rebre el Constructor ordre que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho el Promotor carregant les despeses a la contracta .

Si els materials , elements d'instal · lacions o aparells fossin defectuosos , però acceptables segons el parer del Director d'Obra , es rebran però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixira substituir-los per altres en condicions .

## DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 36 . - Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres previstos en el projecte, seran de compte de la contracta , llevat de pacte contrari amb el Promotor .

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les suficients garanties podrà començar-se de nou a càrrec del mateix .

## NETEJA DE LES OBRES



Article 37 . - Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants , tant de runa com de materials sobrants , fer desaparèixer les instal.lacions provisionals que no siguin necessàries , així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè la obra ofereixi bon aspecte .

#### OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 38 . - En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte , el Constructor s'atindrà, en primer terme , a les instruccions que dicti el Director de l'Obra i , en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció .

#### EPÍGRAF 5 . ° DE LES RECEPCIONS DE LES OBRES

##### ACTA DE RECEPCIÓ

Article 39 . - La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor un cop conclusa aquesta, fa lliurament de la mateixa al promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa , quan així s'acordi per les parts .

La recepció haurà de consignar en una acta signada , almenys, pel promotor i el constructor , i en la mateixa es farà constar :

- a) Les parts que intervenen .
- b ) La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa .
- c ) El cost final de l'execució material de l'obra .
- d) La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves , especificant , si escau , aquestes de manera objectiva , i el termini en què haurien de quedar resolts els defectes observats . Un cop resolts els mateixos , es farà constar en un acta a part , subscripta pels signants de la recepció .
- e) Les garanties que , si escau , s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats .
- f ) S'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra. El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que la mateixa no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals . En tot cas , el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta , en la qual es fixarà el nou termini per efectuar la recepció .Llevat de pacte exprés en contra , la recepció de l'obra tindrà lloc dintre dels trenta dies següents a la data del seu acabament, acreditada en el certificat final d'obra , termini que es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor . La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit .

##### DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 40 . - Aquesta es realitzarà amb la intervenció deL pROMOTOR, del Constructor , del Director d' Obra . Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà una acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells . Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia , si les obres es trobessin en estat de ser admeses . Seguidament, el Director de l'Obra estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes , es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats , fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra .

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se resolt el contracte amb pèrdua de la fiança .

##### DOCUMENTACIÓ FINAL

Article 41 . - El Director d'Obra , assistit pel Contractista , redactaran la documentació final de les obres , que es facilitarà al Promotor . La documentació s'adjuntarà , a l'acta de recepció . Al seu torn aquesta documentació es divideix en :

##### a. - DOCUMENTACIÓ DE SEGUIMENT D'OBRA

La documentació segons el Codi Tècnic de l'Edificació es compon de :

- Llibre d'ordres i assistències d'acord amb el que preveu el Decret 461/1971 de 11 de març.
  - Llibre d'incidències en matèria de seguretat i salut , segons el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre .
  - Projecte amb els seus annexos i modificacions degudament autoritzades pel director de l'obra.
  - Llicència d'obres , d'obertura del centre de treball i , si escau , d'altres autoritzacions administratives .
- La documentació de seguiment serà dipositada pel director de l'obra davant l'administració promotora.

##### b . - DOCUMENTACIÓ DE CONTROL D'OBRA

El seu contingut la recopilació és responsabilitat del director d'obra , es compon de :

- Documentació de control , que ha de correspondre al que estableix el projecte , mes els seus annexos i modificacions .

- Documentació i garanties dels materials i subministraments que ha de ser proporcionada pel constructor .

c . - CERTIFICAT FINAL D'OBRA .

On el director de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativament la construcció d'acord amb el projecte , la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció -ció .

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció , de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa , trobant-se disposada per a la seva adequada utilització.

Al certificat final d'obra se li uniran com annexos els documents següents :

- Descripció de les modificacions que , amb la conformitat del promotor , s'haguessin introduït durant l'obra fent constar la seva compatibilitat amb les condicions de la llicència .

- Relació dels controls realitzats .

#### MESURAMENT DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 42 . - Rebudes provisionalment les obres , es procedirà pel Director de l'Obra a la verificació del mesurament definitiu, amb precisa assistència del Constructor o del seu representant . S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que , aprovada pel director d'Obra amb la seva signatura , servirà per l'abonament pel Promotor del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança .

#### TERMINI DE GARANTIA

Article 43 . - El termini de garantia haurà d'estipular en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a un any.

#### CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 44 . - Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Promotor..

#### DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 45 . - La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional , a partir de la data cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació de les obres i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de la construcció .

#### PRORROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 46 . - Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes , s'ajornarà aquesta recepció definitiva i el Director d'Obra marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran realitzar les obres necessàries i , si no s'efectuessin dins d'aquests, podrà re - solverse el contracte amb pèrdua de la fiança .

#### DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS EN ELS QUE LA SEVA CONTACTA HAGI ESTAT RESCINDIT

Article 47 . - En el cas de resolució del contracte , el Contractista estarà obligat a retirar , en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars , la maquinària , mitjans auxiliars , instal.lacions, etc . , A resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa .Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en aquest Plec de Condicions . Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons el que disposa aquest Plec .Per a les obres i treballs no determinats però acceptables segons el parer del Director d'Obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció .

### CAPÍTOL III

Disposicions econòmiques

#### PLEC GENERAL

#### EPÍGRAF 1 . °

#### PRINCIPI GENERAL

Article 48 . - Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acredita-

des per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes .El promotor , el contractista i , si escau , el tècnic poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament .

## EPÍGRAF 2 . ° FIANCES

Article 49 . - El contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents segons que s'estipuli:

- a ) Dipòsit previ , en metàl · lic , valors , o aval bancari , per import del 10 per 100 del preu total de contracta .
- b ) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en igual proporció .

El percentatge d'aplicació per al dipòsit o la retenció es fixarà en el Plec de Condicions Particulars .

## EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA

Article 50 . - Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades . el Director d'Obra en nom i representació del propietari , els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració , abonant el seu import amb la fiança dipositada , sense perjudici de les accions que tingui dret la promotora , en el cas de que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció .

## DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Article 51 . - La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedirà de trenta ( 30 ) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra . El promotor podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris , subministraments, subcontractes ...

## DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS D'EFECTUAR RECEPCIONS PARCIALS

Article 52 . - Si la propietat , amb la conformitat del Director d'Obra , accedís a fer recepcions parcials , tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança .

## EPÍGRAF 3 . ° DELS PREUS

### COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 53 . - El càlcul dels preus de les distintes unitats d' obra és el resultat de sumar els costos directes , els indirectes , les despeses generals i el benefici industrial .

Es consideren costos directes :

- a) La mà d'obra , amb els seus plusos , càrregues i assegurances socles , que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra .
- b ) Els materials , als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c ) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal , combustible , energia , etc . , que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal · lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra .
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària , instal · lacions , sistemes i equips anteriorment esmentats .

Es consideraran costos indirectes :

Els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos . Totes aquestes despeses , es xifran en un percentatge dels costos directes .

Es consideraran despeses generals :

Les despeses generals d'empresa , despeses financeres , càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes .

Benefici industrial :

El benefici industrial del Contractista s'estableix sobre la suma de les partides anteriors .

Preu d'execució material :

S'anomenarà Preu d' Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial .

Preu de Contracta: El preu de Contracta és la suma dels costos directes , els indirectes , les Despeses Generals i el Benefici Industrial .

El IVA s'aplica sobre aquesta suma ( preu de contracta ) però no integra el preu .

## PREUS CONTRADICTORIS

Article 54 . - Es produiran preus contradictoris només quan el Promotor per mitjà del Director d'Obra decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes , o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista .El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis .A falta d'acord , el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars . Si subsisteix la diferència s'acudirà , en primer lloc , al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte , i en segon lloc al banc de preus d'ús més freqüent en la localitat .Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte .

## RECLAMACIÓ D'AUGMENT DE PREUS

Article 55 . - Si el Contractista , abans de la signatura del contracte , no hagués fet la reclamació o observació oportuna , no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per l'execució de les obres .

## FORMES TRADICIONALS DE MESURAR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 56 . - En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte de l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obres executades , s'estarà al que preveu en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques i en segon lloc , al Plec de Condicions Particulars Tècniques.

## APLEC DE MATERIALS

Article 57 . - El Contractista queda obligat a executar els apilaments de materials o aparells d'obra que el Promotor ordeni per escrit .Els materials acoblats , una vegada abonats pel Propietari són , de l'exclusiva propietat d'aquest; del seu guarda i conservació serà responsable el Contractista .Els materials emmagatzemats pel Contractista no ordenats pel Promotor o Director d'Obra no seran abonats fins que no formin part de la unitat d'obra executada .

## EPÍGRAF 4 . °

### VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

## FORMES D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 58 . - Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa , l'abonament dels treballs s'efectuarà així : Tipus fix o tant alçat total . S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació , disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari

## RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 59 . - En cadascuna de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els " Plecs de Condicions Particulars " que regeixin en l'obra , formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes , es valorarà aplicant al resultat de la medicació general , cúbica , superficial , lineal , ponderada o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles , tenint present més allò establert en el present " Plec General de Condicions econòmiques " respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials , etc .

El material acoblat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Promotor, podrà certificar-se fins el noranta per cent ( 90 per 100 ) del seu import , als preus que figuren en els documents del Projecte , sense afectar-los del tant per cent de contracta .

Les certificacions es remetran al Promotor, dins del mes següent al període al qual es refereixen , i tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte , subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final , no suposant tampoc aquestes certificacions aprovació ni recepció de les obres que comprenen .

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En el cas que el Director d' Obra ho exigís , les certificacions s'estendran a l'origen .

#### MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 60 . - Quan el Contractista , inclòs amb autorització del Director d'Obra , emprés materials de més acurada preparació o de major grandària que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra , o, en general , introduís en aquesta i sense demanar- , qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa segons el parer del Director d'Obra , no tindrà dret , més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada .

#### ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA.

Article 61 . - Exceptuant el preceptuat en el " Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica " , vigent en l'obra , l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada , s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen :

a ) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals , les pressupostades mitjançant partida alçada , s'abonaran prevegi mesurament i aplicació del preu establert .

b ) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars , s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada , deduïts dels similars contractats .

c ) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars , la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista , llevat del cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar , en aquest cas el Director d'Obra indicarà al Contractista i amb anterioritat a la seva execució , el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració , valorant-se els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o , si no, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts , incrementant-se l' import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista .

#### PAGAMENTS

Article 62 . - Els pagaments s'efectuaran pel Promotor en els terminis prèviament establerts , i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades pel director d'Obra , en virtut de les quals es verifiquen aquells.

#### ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 63 . - Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així :

1 . Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte , i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu degut temps , i el Director d'Obra exigís la seva realització durant el termini de garantia , seran valorats als preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que estableixen els " Plecs Particulars " o en el seu defecte en els Generals , en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de seva realització , en cas contrari , s'aplicaran aquests últims.

2.- Si s'han executat treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials , no s'abonarà per ells al Contractista .

#### EPÍGRAF 5. ° INDEMNITZACIONS MÚTUES

#### INDEMNITZACIÓ PER RETARD DEL TERMINI DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES

Article 64 . - La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil de l'import total dels treballs contractats , per cada dia natural de retard , comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra , llevat que disposa el Plec Particular del present projecte .

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança .

#### DEMORA DELS PAGAMENTS PER PART DEL PROMOTOR

Article 65 . - Si el propietari no pagués les obres executades , dins del mes següent a què correspon el termini convingut el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'interessos de demora , durant l'espai de temps del retard i sobre l'import de l'esmentada certificació . Aquest import es fixarà en el Plec de Condicions Particulars .

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir del terme de dit termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament , tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte , procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels mate-

rials acoblats , sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada .

No obstant l'anteriorment exposat , es refusarà tota sol · litud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments , quan el Contractista no justifiqui que en la data de la sol · litud ha invertit en obra o en materials acoblats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte .

## EPÍGRAF 7 . ° VARIS

### MILLORES , AUGMENTS I / O REDUCCIONS D'OBRA .

Article 66 . - No s'admetran millores d'obra , més que en el cas en què el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats , així com la dels materials i aparells previstos en el contracte . Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades , excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte llevat que el Director d'Obra ordeni , també per escrit , l'ampliació de les contractades .

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o ocupació , convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades , els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments de obra suposin sobre l'import de les unitats contractades .

Se seguirà el mateix criteri i procediment , quan el Director d'Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades .

### UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES , PERÒ ACCEPTABLES

Article 67 . - Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa , però acceptable segons l' Director d'Obra de les obres , aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista , el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució , excepte el cas en què , estant dins el termini d'execució , s'estimi més enderrocar l' obra i refer-la d' acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini .

### ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 68 . - El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva , la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats .

El import abonat per la Societat Asseguradora , en el cas de sinistre , s'ingressarà en compte a nom del Promotor, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi , i a mesura que aquesta es vagi fent .

El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions , com la resta dels treballs de la construcció . En cap cas , llevat conformitat expressa del Contractista , fet en document públic, el Promotori podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada .

La infracció del que s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte , amb devolució de fiança , abonament complet de despeses , materials acoblats , etc . , I una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat , però sols en proporció equivalent al que suposi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora , respecte a l'import dels danys causats pel sinistre , que seran taxats amb aquesta finalitat pel Director d'Obra .

En les obres de reforma o reparació , es fixarà prèviament la part de l'obra que hagi de ser assegurada i la seva quantia , i si res no es preveu , s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota l'obra .

Els riscos assegurats i les condicions que figurin a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista , abans de contractar-los, en coneixement del Promotori, a l' objecte de recaptar d' aquest la seva prèvia conformitat o objeccions .

A més s'han d'establir garanties per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció , segons es descriu en l'Art 81 , en base al article 19 de la LOE

Signat . : L' Autor del Projecte

El present Plec General i particular amb annexos , és subscrit en prova de conformitat per la Promotora i el Contractista triplicat exemplar, un per a cadascuna de les

En a de de

LA PROPIETAT  
Signat .

LA CONTRACTA  
Signat . :