



Ajuntament de Llubí

Núm: Exp 2/2015

Tipus: Contracte administratiu especial

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DEL BAR-RESTAURANT DEL POLISPORTIU MUNICIPAL "SES COMES"

CLAUSULA 1ª. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquesta licitació té per objecte l'adjudicació del contracte de concessió de domini públic de l'explotació del servei de bar-restaurant del centre esportiu "Ses Comes" de l'Ajuntament de Llubí situat al carrer de La Carretera núm. 125, el qual està constituït per: el bar-restaurant, l'habitatge adjunt, les terrasses annexes incloses la de la piscina i l'aparcament.

CLAUSULA 2ª. OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI

Seràn obligacions bàsiques les següents:

- a) Prestar el servei amb subjecció estricta al plec, a les normes administratives, fiscals, sanitàries, laborals i de seguretat social vigents que regulin l'explotació del servei del bar-restaurant durant la duració del contracte.
- b) Pagar les despeses del subministrament de gas, recollida de fems i d'electricitat del bar-restaurant, l'habitatge i les terrasses annexes incloses la de la piscina. No haurà de pagar les relatives a les instal·lacions esportives (piscina, camp de futbol de gespa artificial, futbet, tennis, petanca, pàdel i altres) que seràn a càrrec de l'Ajuntament.
- c) Pagar tots els impostos municipals, autonòmics o estatals que gravin la prestació del servei.
- d) El contractista ha de respondre dels danys ocasionats a tercers pel funcionament del servei. A tal efecte té l'obligació de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que ha d'estar concertat quan s'iniciï l'explotació del servei, renovant-se metre perduri el contracte. S'ha de presentar a l'ajuntament la justificació del rebut anual.
- e) Col·laborar amb l'ajuntament en el cobrament dels tiquets per a la utilització de les instal·lacions esportives d'acord amb les quanties i normes que en cada moment estableixi l'Ajuntament, mitjançant la pertinent ordenança fiscal i conforme el pertinent conveni regulador atorgat a dit efecte amb l'adjudicatari. Setmanalment, l'adjudicatari haurà de rendir comptes a l'Ajuntament del cobrat per utilització de les instal·lacions esportives.

- f) L'adjudicatari s'ha de fer càrrec del manteniment i neteja de l'equipament inventariable (mobiliari, electrodomèstics, maquinària...), tant l'instal·lat per l'Ajuntament com el que pugui aportar, el qual s'ha de destinar exclusivament al servei objecte del contracte.
- g) Destinar les instal·lacions objecte del contracte exclusivament al servei pactat i retornar-les a l'Ajuntament en el mateix estat que les va rebre, fent al seu compte les reparacions necessàries i reposant fins i tot els desperfectes produïts pels usuaris. No pot efectuar cap obra d'inversió sense l'autorització expressa de la Corporació.
- h) L'adjudicatari ha de netejar i conservar en perfecte estat les instal·lacions que explota amb material i productes al seu càrrec: zona de bar-restaurant, terrasses pavimentades annexes incloses la de la piscina, habitatge, banys i aparcament.
- i) Abonar el preu corresponent a l'Ajuntament.
- j) Atorgar amb l'Ajuntament el corresponent contracte regulador.
- k) L'adjudicatari se compromet a posar en funcionament el servei, d'acord amb les condicions d'aquest plec, en el termini màxim de 30 dies comptats a partir de la data de comunicació de l'adjudicació.
- l) Col·laborar amb l'ajuntament en l'obertura i tancament de les portes del recinte en els horaris que s'estableixin.
- m) Exercir per sí mateix l'explotació i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense l'avenença de la corporació, que només podrà autoritzar-ho en les circumstàncies que assenyala el LCSP.
- n) Fer-se càrrec del socorrista i tècnic de manteniment els temps d'obertura de la piscina municipal.

CLAUSULA 3ª.DRETS DE L'ADJUDICATARI

Gaudirà dels drets següents:

- a) Explotació comercial del bar-restaurant del centre esportiu i de les terrasses annexes incloses la de la piscina.
- b) Gaudiment privat de l'habitatge annex.
- c) Ús de l'aparcament.
- d) Retirar a l'acabament els elements, maquinària i eines particulars fetes servir en la prestació del servei.
- e) L'adjudicatari tindrà l'exclusivitat dins el recinte esportiu de "Ses Comes" per a l'explotació del servei de Bar – Restaurant, comproment-se l'ajuntament a no autoritzar la instal·lació de quioscs, bars, restaurants ni màquines expenedores de cap tipus dins els terrenys del Poliesportiu "Ses Comes". En tot cas, l'ajuntament es reserva cinc dies a l'any per realitzar directament o autoritzar a tercers la realització d'actes lúdics i l'explotació d'un o més serveis de bar dins del recinte esportiu, en aquests casos no tindrà dret a percebre cap tipus d'indemnització.

- f) Podrà ser autoritzat per l'ajuntament a suspendre temporalment el servei per motius justificats.
- g) Els horaris, dies festius i vacances se fixaran entre l'ajuntament i l'adjudicatari de comú acord. En tot cas el bar ha d'obrir-se al públic els dies en els què se celebrin competicions oficials, ja siguin laborables o festius, així com dins l'horari general d'obertura al públic de les instal·lacions.
- h) Obtenir de l'ajuntament l'adequada protecció per a l'ús dels béns i explotació dels mateixos.

CLAUSULA 4ª.OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Seràn obligacions de l'Ajuntament:

- a) Atorgar al contractista la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.
- b) Compensar econòmicament al contractista en el cas de què li ordeni modificacions del servei sempre i quan incrementin els costos o disminueixin la retribució.
- c) Indemnitzar al contractista pels danys i perjudicis quan s'indiqui a la llei.

CLAUSULA 5ª. DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament gaudeix de les següents potestats:

- a) Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat.
- b) L'ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per assegurar el bon funcionament del servei objecte del contracte dictant les oportunes instruccions.
- c) Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el contractista per circumstàncies imputables o no al mateix.
- d) Imposar mesures correctores i les sancions pertinents en el cas que es cometin infraccions.
- e) Cobrar el cànon de l'adjudicatari.
- f) Atès el que disposa l'article 92.4 LPAP, el titular de la concessió accepta la revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic.

CLAUSULA 6ª. INSTAL·LACIONS

Abans de l'obertura del servei se firmarà un acta en la què ha de constar tot l'equipament, el seu estat, marca, model, etc., així com totes les instal·lacions i obres realitzades.

Finalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de reintegrar a l'ajuntament en perfectes condicions d'ús tan l'equipament moble com immoble.

Si fos necessari la substitució d'algun dels elements de l'equipament, aquest correrà a càrrec de l'adjudicatari i quedarà en plena propietat de l'ajuntament, un cop finalitzat el contracte.

Llubí, 11 d'abril de 2015.
El Batlle,

Joan Ramis Perelló

