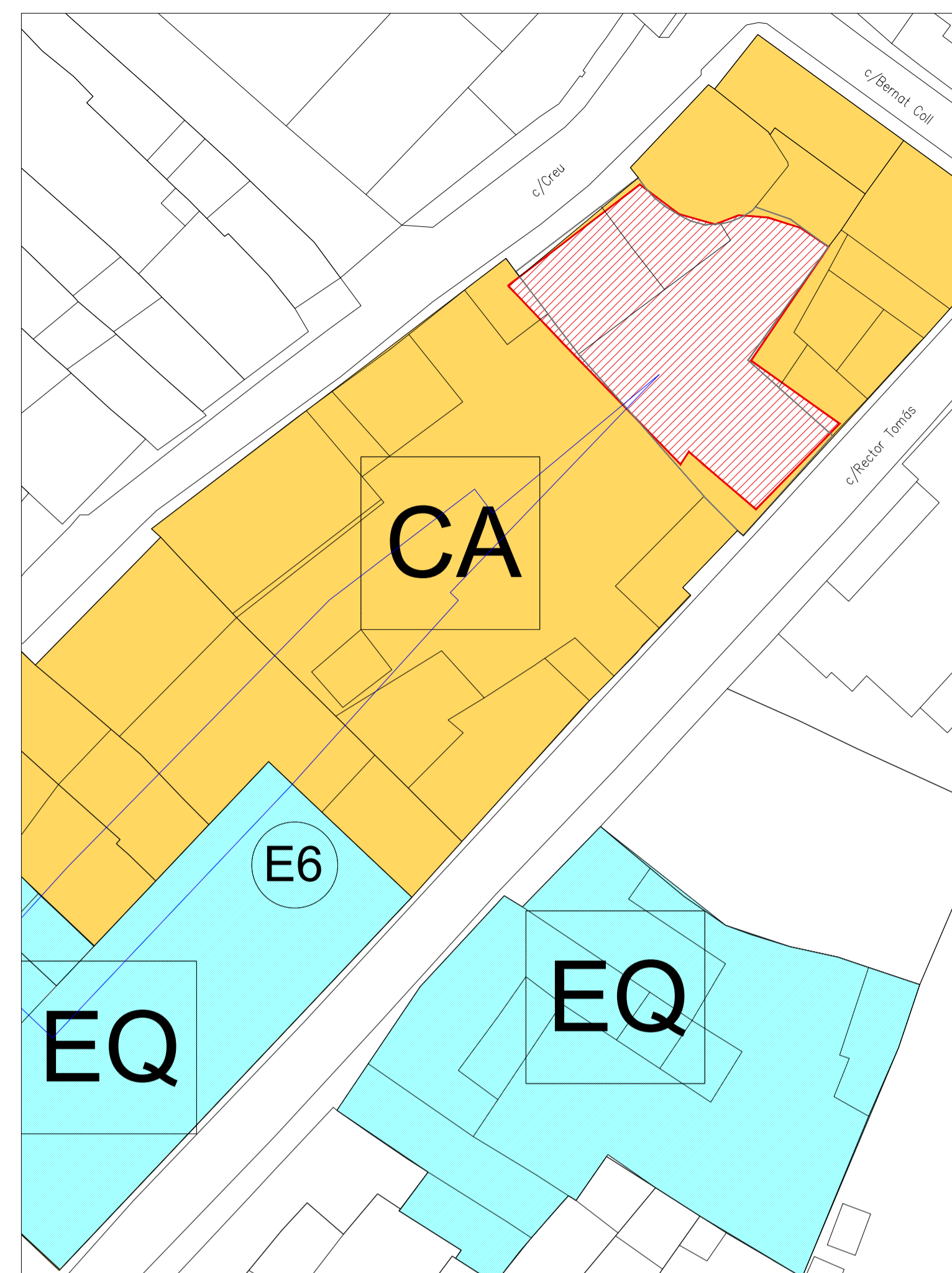
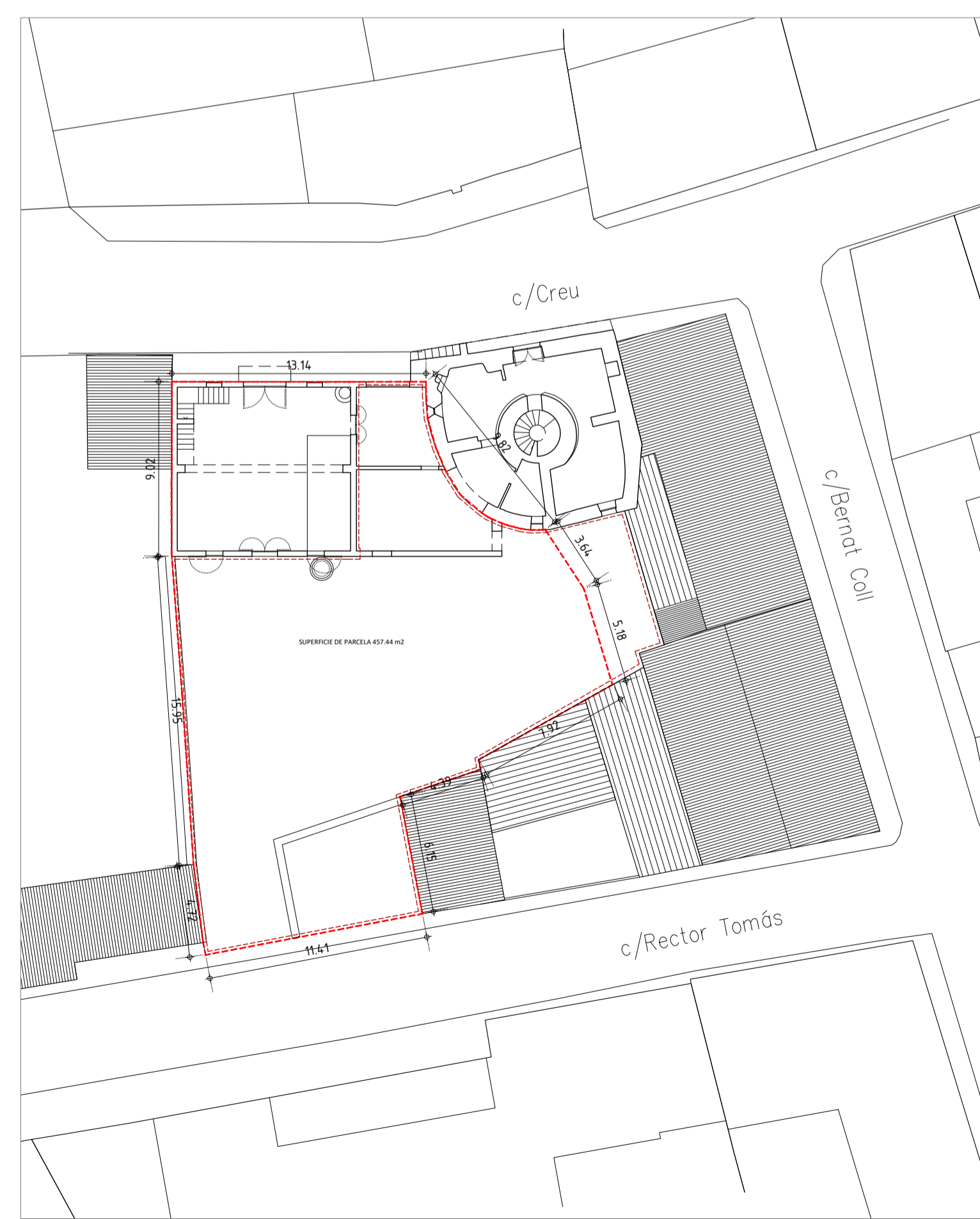


PLANO DE SITUACIÓN
escala 1/500



PLANO DE NNSS
escala 1/500



EMPLAZAMIENTO
escala 1/300

- E6 Edifici protegit i codi
- Limit profunditat edificable
- EQ EQ Equipaments
- CA Casco Antiguo
- Solar de proyecto
- Area de fase 2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

Artículo 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB nº 43 de 29/03/14)
 PLANEAMIENTO VIGENTE: MUNICIPAL.....NN.SS de Llubí.....FECHA DE APROBACION DEFINITIVA.....2001.....
 SOBRE PARCELA.....FECHA DE APROBACION DEFINITIVA.....

REUNE LA PARCELA LAS CONDICIONES DE SOLAR SEGUN EL Art. 30 DE LA LOUS SI NO

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
CLASIFICACION DEL SUELO	Casco Antiguo	Casco Antiguo
ZONIFICACION	CA	CA
PARCELA	FACHADA MINIMA 7 m2 PARCELA MINIMA 200 m2	8,47 m2 10,41 m2
OCUPACION O PROFUNDIDAD EDIFICABLE	30% (132,12 m2) 14 m	111,5 m2 No afecta a este proyecto
VOLUMEN O EDIFICABILIDAD	1.500 m3 2,3 m2/m2 (1012,94 m2)	No afecta a este proyecto No afecta a este proyecto
USO	Socio-cultural	Socio-cultural
SITUACION DEL EDIFICIO TIPOLOGIA	ALINEACION A VIAL	ALINEACION A VIAL
SEPARACION LINDEROS	ENTRE EDIFICIOS	---
	FACHADA	0
	FONDO	20,2
	L. DERECHO	0
ALTURA MAXIMA	L. IZQUIERDO	0
	METROS REGULADORA	6,5 m
	TOTAL	8 m
INDICE DE INTENSIDAD DE USO	NUMERO PLANTAS	P.Baja+P.Piso
OBSERVACIONES:	1/70 viv/m2	No afecta a este proyecto

PLANOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PROYECTO: PLAZA "SA FARINERA". (FASE 02 DE REHABILITACIÓN DE SA FARINERA DE LLUBÍ)

SITUACIÓN: Calle Creu num.18. Llubí (ISLAS BALEARES)

PLANO: SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y NNSS ESCALA: Varias (A1)

MONTIS SASTRE ARQUITECTE
 ARQUITECTO: Tomàs Montis Sastre
 650 110914 // montissastretomas@gmail.com
 Plaza Frédéric Chopin nº 4, 1º. 07001 Palma de Mallorca
 PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LLUBÍ
 FECHA: Palma de Mallorca 10-10-2016
 Nº PLANO: 01